



## ZWEIFAMILIENHAUS AN RUHIGER LAGE

ideal auch als Generationenhaus  
Aegelseeweg 17, 3052 Zollikofen



- Zwei 4½-Zimmer-Wohnungen mit je 93 m<sup>2</sup> NWF
- Zwei beheizte Bastelräume mit Tageslicht
- Zwei Garagen & mehrere Aussenparkplätze
- grosse Balkone mit Alpensicht
- Keller mit Naturboden
- Garten mit Gemüsebeet und grosser Rasenfläche
- Grundstück mit 617 m<sup>2</sup>
- Baujahr 1964
- Umbaujahre 2004 - 2016 laufend renoviert und unterhalten
- Sonnenkollektoren
- Verkehrsberuhigtes Wohnquartier



**Verkaufsrichtpreis**

CHF 1 490 000.-

**Nutzen- und Schadenübergang**

per sofort möglich

## IHR BERNER IMMOBILIENDIENSTLEISTER SEIT 50 JAHREN

### AUSKUNFT UND BESICHTIGUNG

Monika Röthlisberger  
Telefon 031 357 05 58  
monika.roethlisberger@jordi-liegenschaften.ch