

# Checkliste Wohnungsrückgabe

## Welche Punkte sind bei der Wohnungsrückgabe zu beachten?

### In gutem Zustand abzugeben sind

- Rollläden Aufzugsgurten, die in schlechtem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhähnen Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

- Kühlschrank Eiswürfelfach, Türinnenseite, Innenbeleuchtung
- Backofen Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör, Kontroll-Lampen, Innenbeleuchtung
- Schränke Tablare und Kleiderstangen
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten
- Zahngläser, Seifenschalen, etc.
- Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc.

### Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Teppiche und andere Bodenbeläge
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben; Löcher sind sauber zu vermachen

### **Zu entkalken sind**

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, Dusche, WC)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten
- Wandplatten

### **Tipps für die Reinigung**

- **Kochherd**
  - im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden.
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
  - Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
- **Geschirrspüler** - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- **Dampfabzugfilter** - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Std.)
  - Filtergitter im Geschirrspüler waschbar
- **Lüftungsventile** - sind i.d.R. zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Badewanne/Dusche** - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Teppiche**
  - hygienische einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich (gem. Mietvertrag Vorschrift!)
  - Ausführung durch Spezialisten frühzeitig in Auftrag geben (Teppiche sollten bei Wohnungsübergabe trocken sein!)
- **Fenster** - Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

### **Verwendung von Hilfsmitteln**

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste, umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi), evtl. Verwendung von speziellem Tapetetuch

**Flecken und Kleber entfernen**

- Kaugummi mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Essig möglich
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

**Bei der Wohnungsübergabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.**

**Abzumelden sind**

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon
- Post

Wohnungsübergabe vereinbart für

Datum: \_\_\_\_\_

Zeit: \_\_\_\_\_