

# ■ Im HarGarten Attika- oder Garten-Eigentumswohnungen



Ort	<b>3073 Gümligen</b>
Strasse	<b>Vorackerweg 51 + 53</b>
Baujahr	2009 / 2010
Bezug	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	146 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis	Ab 1'650'000.-
Kontaktperson	Stefanie Wenger-Jordi Telefon: 031 357 05 60



Am Fusse des Dentenbergs entstehen vier neue luxuriöse und grosszügige Eigentumswohnungen, aufgeteilt in zwei Häuser, welche mit der Einstellhalle verbunden sind. Die Wohnungen sind 2-geschossig, der interne Lift führt direkt in die Wohnungen. Die Schlafzimmer, Bad/WC sowie separate Dusche mit WC sind im Obergeschoss vorgesehen. Die Küche, der Wohn- und Essbereich sowie ein separates WC befinden sich in der Attika-Wohnung im obersten Geschoss, bei der unteren Wohnung im Erdgeschoss. Keller und Waschküche sind für beide Wohnungen im Erdgeschoss eingeplant. Grosszügige Terrassen und Garten runden das Angebot ab. Die unverbaubare Weitsicht lädt zum Geniessen ein.



Die Wohnungen bieten viele Vorteile:

- moderne Architektur
- Duplexwohnungen mit Garten oder Attikaterrasse
- Lift
- Einstellhalle
- ruhig und sonnig
- unverbaubare Lage
- Naherholungsgebiet mit Wald und viel Grün

Auskunft, Information und Besichtigungen:



**Jordi Liegenschaften**  
Stefanie Wenger-Jordi  
Mülinenstrasse 23  
3006 Bern

[www.jordi-liegenschaften.ch](http://www.jordi-liegenschaften.ch)  
[www.immobern.ch](http://www.immobern.ch)  
**Tel. 031 357 05 05**  
Tel. direkt: 031 357 05 60