



CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

Am Ende des Mietverhältnisses muss die Mieterschaft die Wohnung in sauberem und funktionstüchtigem Zustand zurückgeben. Für Abnutzungen oder Veränderungen aus der vertragsgemässen Benützung haftet sie nicht. Nicht erfolgte Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten, welche durch die Mieterschaft hätten erledigt werden müssen, werden nach der Objektrückgabe durch die Verwaltung in Auftrag gegeben und in Rechnung gestellt.

Bitte prüfen Sie die einzelnen Punkte dieser Checkliste, Sie erleichtern Ihnen und uns damit die Wohnungsübergabe.

Herzlichen Dank!

KÜHLSCHRANK & TIEFKÜHLER

- Türinnenseite reinigen, Türdichtung reinigen, kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Innenbeleuchtung kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Gemüseschublade und Glastablaré reinigen, kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Eiswürfelbehälter kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Lüftungsgitter reinigen Eierbehälter reinigen, kontrollieren, allenfalls ersetzen

BACKOFEN

- Gebrauchsanweisung in Bezug auf Reinigung und Pflege beachten!
- Innenbeleuchtung kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Kontrolllampen überprüfen
- Kuchenblech/Gitter reinigen, allenfalls ersetzen
- Grillzubehör reinigen, allenfalls ersetzen
- Backofengläser entfernen und reinigen

KOCHHERD

- Gussplatten nicht einfetten/schwärzen
- Glaskeramik- und Induktionsfelder reinigen (Gebrauchsanweisung beachten)

GESCHIRRSPÜLER / WASCHMASCHINE / TUMBLER

- Gebrauchsanweisung in Bezug auf Reinigung und Entkalkung beachten (spezielle Maschinenpflegemittel sind im Handel erhältlich)
- Service/Funktionskontrolle durchführen

DAMPFABZUG / VENTILATOR

- Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- Filtermatten ersetzen
- Lüftungsdeckel und Gitter demontieren und reinigen

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Sicherungen kontrollieren
- Leuchtmittel (Glühbirnen) kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Lampengläser reinigen
- Steckdosen und Schalter (inkl. Abdeckungen) reinigen
- TV- und Telefonanschlüsse kontrollieren

SANITÄRANLAGEN

- Brause/Schlauch kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Wasserhähne/Armaturen reinigen
- Dichtungen kontrollieren, allenfalls ersetzen
- WC-Deckel/Ring reinigen, allenfalls ersetzen
- Zahngläser/Seifenschalen reinigen, allenfalls ersetzen
- Abläufe entstopfen

BÖDEN / TEPPICHE

- Unversiegelte Parkettböden spänen und wichsen, versiegelte (nur) feucht aufnehmen Linoleum- und Kunststoffbeläge (PVC) nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen
- Hygienische Reinigung der Teppiche mittels Sprühextraktionsverfahren durch Spezialisten ausführen lassen (frühzeitig beauftragen und Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen)

FENSTERLÄDEN, STOREN, ROLLLÄDEN, SONNENSTOREN

- Abwaschen, Aufzugsgurten, Kurbeln und Halterung kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Sonnenstoren inklusive Gelenke abbürsten und Spinnweben entfernen

FENSTER

- Aussen und innen reinigen
- Doppelverglasungen aufschrauben

PFLANZENTRÖGE

- Unkraut entfernen
- Abgestorbene Pflanzen gleichwertig ersetzen

SITZPLATZ

- Unkraut / Moos zwischen Platten entfernen

VOLLSTÄNDIGKEIT UND FUNKTIONSFÄHIGKEIT KONTROLLIEREN

- Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich)
- Schlüssel zu allen Wandschränken (inkl. Keller/Estrich)
- Schränke: Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen
- Sämtliche Gebrauchsanweisungen

ZU ENTFERNEN SIND

(sofern diese nicht ausdrücklich von der neuen Mieterschaft übernommen werden)

- Kleber/Klebfolien, Haken, Leimrückstände, Schrankpapier, mieterseitige Installationen, mieterseitige Bodenbeläge, Nägel, Dübel, Schrauben

ZU ENTKALKEN SIND

- Sämtliche Wasserhähne inkl. Auslaufsieb, z.B. Neoperl, Stöpsel und Abläufe von allen Waschbecken
- Keramische Wandplatten
- Waschbecken, Zahngläser, Seifenschalen, Badewanne, Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse, Duschschlauch und -brause sowie die WC-Anlage
- Einzelboiler (nach Bedarf)

DIVERSES

- Keine Gegenstände wie alte Möbel, Fahrräder etc. in den Allgemeinräumen deponieren
- Fussmatte vor der Wohnungstüre entfernen
- Briefkasten- und Klingelschilder entfernen
- Cheminée und Cheminéeöfen gründlich reinigen
- Bastelraum/Estrich- und Kellerabteil/ Milch- und Briefkasten sauber wischen
- Internet: Allfällige ISDN-Installationen und andere Internetanschlüsse sind durch die Telefongesellschaft und/oder einen Elektriker auf den Bezugszustand zurückzusetzen.

GARAGE / EINSTELLHALLENPLATZ / ABSTELLPLATZ

- Sauber waschen
- Allfällige Ölflecken entfernen (allenfalls mit Fettlöser)

GENERELLE TIPPS FÜR DEN UMZUG

(nicht vollständig)

- Frühzeitige Planung: Beginnen Sie frühzeitig mit der Planung der Objektübergabe. Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, welcher möglicherweise durch Ihre Haftpflichtversicherung gedeckt ist, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden
- Abmeldungen vornehmen bzw. Adressänderung melden an Einwohnermeldeamt
- Post (Nachsendeauftrag)
- Bank, Postkonto, Krankenkasse, Versicherungen AHV
- Elektrizitätswerk (für Ablesung des Stromzählers)
- Telekommunikationsanbieter
- Serafe
- Sektionschef (Zivilschutz /Armee)
- Strassenverkehrsamt
- Zeitungs-/Zeitschriftenabonnementsanbieter
- Arzt, Zahnarzt

