



## LEISTUNGSBESCHREIB ERSTVERMIETUNGSMANDAT

- Persönliches Gespräch / Kennenlernen
- Vorstellung des Projekts oder der Liegenschaft durch Eigentümer:in / Investor:in
- Gemeinsame Festlegung der Tätigkeiten für die Erstvermietung (Marktauftritt, Terminplan, etc.)
- Abschluss Erstvermietungsauftrag
- Festlegung Budgetrahmen
- Begehung vor Ort mit Architekt:in / Bauleiter:in und/oder Eigentümer:in / Investor:in
- Bestimmung der Mietzinse aufgrund einer fundierten Marktanalyse
- Bestimmung der Zielgruppen (welche Personen sollen angesprochen werden?)
- Ausarbeiten des Marktauftritts (vollständig durch Jordi Liegenschaften Bern AG oder gemeinsam mit externen Marketingspezialisten)
- Start der Vermarktungsaktivitäten (Aktivieren Homepage, Dokumentationen versenden, Internet-Inserate aufschalten, Vermarktungstafel stellen, Zeitungsinserate schalten, etc.)
- Führen einer Interessentenliste
- Umfassende Betreuung / Begleitung der Mietinteressent:innen (inkl. Durchführung Besichtigungen)
- Enge Zusammenarbeit mit der Bauleitung
- Laufender Informationsfluss mit der Bauleitung / Architekt:in
- Bewerbungen prüfen und Mietverträge abschliessen
- Regelmässiges Reporting an die Auftraggeberschaft
- Abschluss der Service-Abonnemente
- Anwesenheit bei der Bauabnahme
- Übergabe der Wohnungen an die Mieter:innen

Bei Übernahme der Bewirtschaftungstätigkeit:

- Elektronische Erfassung sämtlicher Stammdaten inkl. Buchhaltung
- Beginn der Bewirtschaftungstätigkeit (vgl. Leistungsbeschreibung Bewirtschaftung)
- Entgegennahme allfälliger Mängelrügen