



LEISTUNGSBESCHRIEB VERKAUFSMANDAT

- Vorgängige Besichtigung des Objektes vor Ort
- Gemeinsame Festlegung eines Verkaufsrichtpreises
- Abschluss eines Verkaufsauftrages
- Zusammentragen aller Objektunterlagen
- Ausführen professioneller Marketing-Aktivitäten:
 - Erstellen einer ausführlichen Verkaufsdokumentation mit hochwertigen Fotos
 - Inserieren in ausgewählten Online- und/oder Print-Medien
 - Präsenz auf verschiedenen Social-Media-Plattformen
 - Info an potentielle Käufer:innen gemäss unserer internen Interessentenkartei
 - Erstellen eines übersichtlichen Infoflyers
 - Präsentation des Objektes im Schaufenster an der Hofmeisterstrasse 1 in Bern
- Gesamtheitliche Betreuung der Interessent:innen, insbesondere durchführen von Besichtigungsterminen in Absprache mit den Benutzern der Liegenschaft
- Unterbreiten aller Kaufangebote mit Verkaufsempfehlung an Auftraggeberschaft
- Nach Zustimmung durch Auftraggeberschaft: Abschluss einer Reservationsbestätigung
- Beauftragung einer Berner Notarin oder eines Notars nach Wahl der Käuferschaft
- Begleiten des notariellen Verurkundungsprozesses
- Übergabe des Verkaufsobjektes per Nutzen und Schaden