



## NEUBAUPROJEKT IN GÜMLIGEN

3½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss  
3½-Zimmer-Attikawohnung  
Lerchenweg 6 & 8, 3073 Gümligen



- Wohnung im Erdgeschoss mit 83 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche plus Terrasse und Gartensitzplatz
- Attikawohnung mit 88 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche plus Terrasse mit 102 m<sup>2</sup>
- Offener Wohn-, Ess, und Küchenbereich
- Kellerabteile mit 25 m<sup>2</sup> respektive 26 m<sup>2</sup>
- Einstellhalle mit direktem Zugang zum Lift
- Vielseitige und grosszügige Aussenanlage
- Äusserst sonnige und ruhige Lage
- Moderne Architektur
- Hochwertiger Standard
- Materialisierung des Innenausbaus kann je nach Baufortschritt noch mitbestimmt werden
- Einstellhallenplätze à CHF 35 000.-



Verkaufspreise CHF 795 000.- / CHF 1 165 000.-

Bezugstermin 1. Februar 2021

## IHR BERNER IMMOBILIENDIENSTLEISTER SEIT ÜBER 50 JAHREN

### AUSKUNFT UND BESICHTIGUNG

Monika Röthlisberger  
Telefon 031 357 05 58  
monika.roethlisberger@jordi-liegenschaften.ch