

# Bewilligung zur Untervermietung einzelner Räume im Mietobjekt



**Nachtrag Nr.**  zum Mietvertrag vom

Liegenschaft	<input type="text"/>
Mietobjekt	<input type="text"/>
Vermieter/Verwaltung	<input type="text"/>
Mieter	<input type="text"/>

**1 |** Gestützt auf die Anfrage, die Anmeldung oder den Untermietvertrag vom  erteilt der Vermieter die Bewilligung zur Untervermietung im Sinne der nachfolgenden Bestimmungen auf Zusehen hin.

**2 |** Die Bewilligung zur Untervermietung wird für folgende Räume erteilt (Zutreffendes ausfüllen, ankreuzen oder streichen oder gemäss Untermietvertrag)

Zimmer zur Benutzung als Wohn- und Schlafräum (möbliert/unmöbliert)

sowie zur Mitbenutzung

Küche

Trockenraum

Badezimmer und Toilettenanlage

Kellerabteil

Allgemeinräume

Disponibel- oder Bastelraum

Waschküche

Die Untermiete beginnt am  und endet am   
bzw. wird auf unbestimmte Zeit festgelegt.

**3 |** Die Untermiete wird bewilligt für

Name/Vorname	<input type="text"/>	
Geburtsdatum	<input type="text"/>	Nationalität <input type="text"/>
mit festem Wohnsitz in	<input type="text"/>	

Sofern der Untermieter seinen Wohnsitz im Mietvertragsobjekt haben wird, ist dieser verpflichtet, sich bei der örtlichen Einwohnerkontrolle ordentlich anzumelden.

**4 |** Der Untervermietung wird zu folgenden Konditionen zugestimmt

Nettomietzins	CHF	<input type="text"/>
Anteil Heizungs-, Warmwasser- und Nebenkosten	CHF	<input type="text"/>
<b>Bruttomietzins</b>	<b>CHF</b>	<input type="text"/>

## Visum

Vermieter/Verwaltung	Mieter
<input type="text"/>	<input type="text"/>

- 5 | Der Mieter verpflichtet sich
  - den Untermieter in Kenntnis vom Mietvertrag, den Allgemeinen Vertragsbestimmungen AVB, den Nachträgen, der Hausordnung, der Waschküchenordnung usw. zu setzen und diesen zu verpflichten, die entsprechenden Bestimmungen vollumfänglich einzuhalten
  - dem Untermieter vollumfängliche Sorgfaltspflicht aufzuerlegen, insbesondere was das Mietvertragsobjekt und dessen Zubehör betrifft
  - den Untermieter anzuhalten, die auferlegte Versicherungspflicht für ihre Person ebenfalls zu erfüllen
  - für eine vertragskonforme Beschriftung zu sorgen
  
- 6 | Der Mieter haftet – soweit der Untermieter nicht direkt dazu verpflichtet oder haftbar gemacht werden kann – vollumfänglich für sämtliche Schäden, welche durch den Untermieter verursacht werden.
  
- 7 | Dem Mieter ist es untersagt, durch die Untervermietung missbräuchliche Vorteile zu erwirtschaften. Der Vermieter ist berechtigt, Überprüfungen beim Mieter zu verlangen.
  
- 8 | Für den Untermieter wird keine Betriebskostenabrechnung erstellt. Die Aufteilung dieser Kosten ist Sache des Mieters.
  
- 9 | Das Untermietverhältnis endet automatisch mit der Beendigung des Mietvertrages. Es ist Sache des Mieters, den Untermieter auf eine allfällige Auflösung des Mietvertrages bzw. eine Beendigung des Mietverhältnisses aufmerksam zu machen und das Untermietverhältnis aufzulösen.
  
- 10 | Der Vermieter führt mit der Untermietpartei keine Korrespondenz und der Mieter ist verpflichtet, zugehende Informationen des Vermieters an den Untermieter weiterzuleiten.

Datum

Vermieter/Verwaltung

Datum

Mieter

Dieser Vertrag ist im Doppel ausgefertigt und jeder Partei ein Exemplar unterzeichnet ausgehändigt worden.

**Anmerkung**

Die verwendeten Bezeichnungen gelten, soweit aus den Bestimmungen selbst nicht etwas anderes hervorgeht, für Personen jeden Geschlechts.