

Ferien-/Gruppenhaus mit 60 Betten in Zweisimmen



Ort	3776 Oeschseite
Strasse	Oeschseitenstrasse 10
Baujahr	1905
Kubatur	2'338 m ³
Verkaufspreis	CHF 1'480'000.–

Das Ferienhaus "Waldmatte" bietet im Erdgeschoss grosszügige Küchen- und Aufenthaltsräume (Essraum mit 60 Sitzplätzen, Gaststube mit Saal mit 70 Sitzplätzen). Im Ober- und Dachgeschoss befinden sich die Schlafplätze sowie die Dusch- und WC-Anlagen. Im Untergeschoss sind die Holzschnitzelheizung (2006), die Waschküche, drei Keller sowie weitere WC-Anlagen vorhanden. Das ehemalige Gondelhaus bietet Platz für 8 Personen.

Die Terrasse, der eingezäunte Spielplatz, das Trampolin, die Aussenfeuerstelle, je ein Tischtennistisch innen und aussen, ein Tischfussballkasten innen und der Billardtisch bieten zusätzlich viele Möglichkeiten an. Vis-à-vis der Strasse befindet sich das Ski- und Snowboardhäuschen, welches zusätzlichen Stauraum bietet.

Der Verkaufspreis für die Waldmatte GmbH Zweisimmen, beinhaltend Ferienhaus "Waldmatte" ehemaliges Gondelhaus und Skihäuschen, beträgt CHF 1'480'000.–. Möbel, Küchenmaterial, Besteck, Gläser, etc. sind im Verkaufspreis inbegriffen.

- Grosse Stammkundschaft
- Bruttorendite ~11%
- Grosses Skigebiet, unzählige Wanderwege

Auskunft, Information und Besichtigungen:

Monika Röthlisberger
 Telefon 031 357 05 58
monika.roethlisberger@jordi-liegenschaften.ch