



## Im Schoren 20, 3645 Gwatt (Thun)

405 m<sup>2</sup> Büroflächen – 3. Obergeschoss – Fr. 175.00 pro m<sup>2</sup>, Jahr inkl. NK

200 m<sup>2</sup> Büroflächen – 3. Obergeschoss – Fr. 175.00 pro m<sup>2</sup>, Jahr inkl. NK

95 m<sup>2</sup> Lagerraum – 1. Untergeschoss – Fr. 145 pro m<sup>2</sup>, Jahr inkl. NK

- Neubau in einem aktiven und intakten Wirtschaftsraum
- Lichtdurchfluteter Raum
- Hoher architektonischer Standard
- Attraktive Lage mit guten Anschlüssen an den öffentlichen und privaten Verkehr
- Energieeffizientes Heizungs-, Kühlungs- und Lüftungssystem
- Gebäudeautomation (Beleuchtung und Beschattung)
- Edelrohbau mit freier Raumaufteilung und –gestaltung
- Toilettenanlagen ausgebaut
- Küchenanschlüsse vorbereitet
- Einmalige Aussicht auf die Alpen und Stockhornkette
- Lift vorhanden
- Einstellhallen- und Aussenparkplätze können dazu gemietet werden

Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen Ihnen für eine unverbindliche Besichtigung gerne zur Verfügung.

Für mehr Informationen kontaktieren Sie:

Frau Barbara Reber

Telefon 031 357 05 56

Zentrale 031 357 05 05

barbara.reber@jordi-liegenschaften.ch

www.jordi-liegenschaften.ch