

## Leistungsbeschreibung Erstvermietungsmandat

- Persönliches Gespräch / Kennenlernen
- Vorstellung des Projekts oder der Liegenschaft durch den Eigentümer / Investor
- Gemeinsame Festlegung der Tätigkeiten für die Erstvermietung (Marktauftritt, Terminplan, etc.)
- Abschluss Erstvermietungsauftrag
- Festlegung Budgetrahmen
- Begehung vor Ort mit Architekt / Bauleiter und/oder Eigentümer / Investor
- Bestimmung der Mietzinse aufgrund einer fundierten Marktanalyse
- Bestimmung der Zielgruppen (welche Personen wollen wir ansprechen?)
- Ausarbeiten des Marktauftritts (vollständig durch Jordi Liegenschaften Bern AG oder gemeinsam mit externen Marketingspezialisten)
- Start der Vermarktungsaktivitäten (Aktivieren Homepage, Dokumentationen versenden, Internet-Inserate aufschalten, Vermarktungstafel stellen, Zeitungsinserate schalten, etc.)
- Führen einer Interessentenliste
- Umfassende Betreuung / Begleitung der Mietinteressenten (inkl. Durchführung Besichtigungen)
- Enge Zusammenarbeit mit dem Bauleiter
- Laufender Informationsfluss mit dem Bauleiter / Architekt
- Bewerbungen prüfen und Mietverträge abschliessen
- Regelmässiges Reporting an den Auftraggeber
- Abschluss der Service-Abonnemente
- Anwesenheit bei der Bauabnahme
- Übergabe der Wohnungen an die Mieter
- Entgegennahme allfälliger Mängelrügen

Bei Übernahme der Bewirtschaftungstätigkeit:

- Elektronische Erfassung sämtlicher Stammdaten inkl. Buchhaltung
- Beginn der Bewirtschaftungstätigkeit (vgl. Leistungsbeschreibung Bewirtschaftung)