

## Leistungsbeschreibung Verkaufsmandat

- Besichtigung des Objektes vor Ort
- Gemeinsame Festlegung eines Verkaufsrichtpreises
- Abschluss eines Mäklervertrages
- Zusammentragen aller Objektunterlagen
- Ausführen diverser Marketing-Aktivitäten:
  - Erstellen einer ausführlichen Verkaufsdokumentation mit hochwertigen Fotos
  - Inserieren in ausgewählten Print- und Online-Medien
  - Anschreiben von potentiellen Käufern gem. unserer internen Interessentenkartei
  - Erstellen eines übersichtlichen Infoflyers
  - Aushang in Schalterhallen diverser Banken
  - Präsentation des Objektes im Schaukasten an der Marktgasse 16 in Bern sowie im Schaufenster an der Hofmeisterstrasse 1 in Bern
- Gesamtheitliche Betreuung der Interessenten, insbesondere durchführen von Besichtigungsterminen in Absprache mit dem Benutzer der Liegenschaft
- Unterbreiten aller Kaufangebote mit Verkaufsempfehlung an den Auftraggeber
- Nach Zustimmung durch den Auftraggeber: Abschluss einer Reservationsbestätigung mit Anzahlung (ohne Verzinsung)
- Beauftragung eines Berner Notars nach Wahl des Käufers
- Begleiten des notariellen Verurkundungsprozesses
- Übergabe des Verkaufsobjektes per Nutzen und Schaden

Dieser Leistungsbeschreibung bezweckt eine grobe Orientierung von Verkaufsinteressierten über den Vorgang bei einem Verkaufsmandat. Der Inhalt kann nicht unbesehen als Grundlage für einen Mäklervertrag herangezogen werden und kann je nach Auftrag im Leistungsumfang variieren. Er bildet zudem weder Teil einer Offerte oder eines allfälligen Vertrages noch enthält er irgendwelche Zusicherungen.